


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1465**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20335/303/03 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός» του Δήμου Αμαρουσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α΄/94).

2. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/ 31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β΄/6.6.03, ΦΕΚ 769 Β΄/13.6.03) και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ΄/17.10.78), όπως ισχύει σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση.

5. Την ΤΥ-Δα/Φ010/29/120/20.1.2003 έγκριση μελέτης της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και τα συνημμένα σε αυτήν σχεδιαγράμματα και τεχνική έκθεση της μηχανικού Άλκηστις Σίμογλου.

6. Την Απόφαση Νομάρχη οικ. 47846/14.11.2003 που αφορά την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων των υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων των Γ. Ντουντούμη - Ι. Ζιάνπα-Β. Λάκη, 3η πάροδος Φραγκοκκλησιάς, Μαρούσι.

7. Την από 11.6.2003 καταγγελία-αίτηση των Γιαμπανίδου Καλλιόπης κ.λπ.

8. Την από 18.6.2003 εισήγηση (οικ. 26462/699/03) της Δ/νσης ΣΕΠΠ, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και την από 9.12.2003 (οικ. 21408/349/03) εισήγηση της Υπηρεσίας.

9. Τις πράξεις 8/συν. 9/26.6.2003 και 2/συν. 21/ 12.12.2003 του ΣΧΟΠ Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/99) και ειδικότερα το άρθρο 174.

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Γο γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης στο γήπεδο έκτασης 4.285 τ. μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός» Δήμου Αμαρουσίου, που έχει πρόσωπο στην 3η παρ. Φραγκοκκλησιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 (της αρχιτ. μηχ. Άλκηστις Σίμογλου) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση για:

1) την ανέγερση κτιρίου ισογείου εμβαδού 159,96 τ.μ. για αποδυτήρια, αναψυκτήριο, κουζίνα, γραφείο, ιατρείο και βοηθητικούς χώρους για την εξυπηρέτηση των αθλητικών χώρων,

2) την κατασκευή δύο (2) γηπέδων 20,00μ. x 40,00μ. το καθένα τύπου «mini football»

επιτρεπόμενη κάλυψη: 3,65%
επιτρεπόμενη δόμηση: 0,0365
μέγιστος αριθμός ορόφων: 1
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 3,60 μ.

Επιβάλλονται θέσεις στάθμευσης σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και φύτευση του αναγκαίου χώρου πρασίνου.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή όλες οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείου, Αρχαιολογίας κ.λπ.).

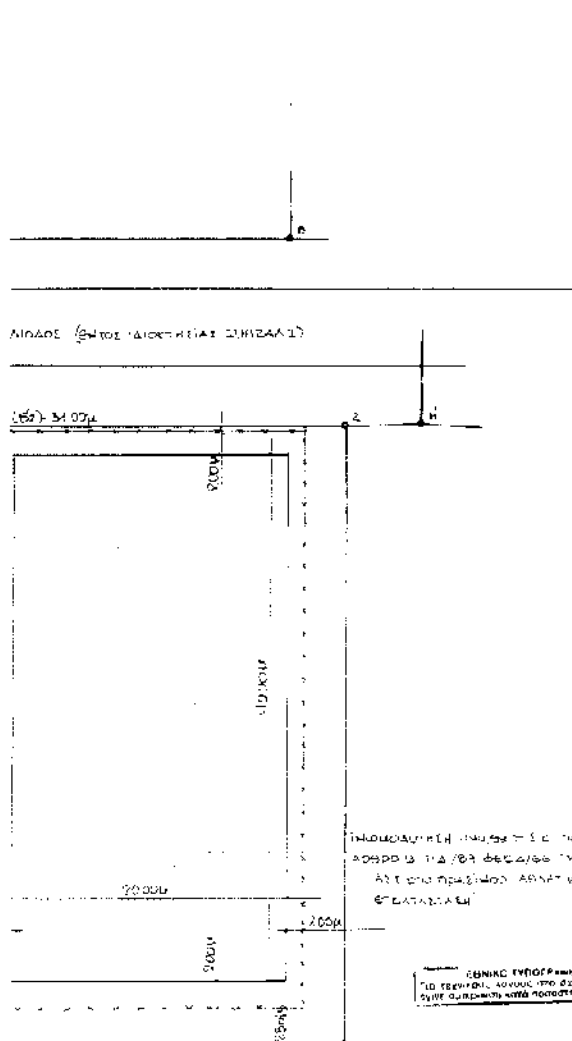
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/ 96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



Πολύδροσο

Στοιχεία οικοπέδου ([illegible] ΑΔΔ'Α')

1. Εμβαδόν οικοπέδου
Ε = 4285,00 m² βάσει εμβαδομετρήσεων [illegible]

2. Όροι δόμησης
Π.Δ. 24/5.1985 ΦΕΚ 270Δ και Π.Δ. [illegible] 1995 ΦΕΚ 588Δ
άρθρο [illegible] [illegible] 9000 m², κάλυψη 40% Σ.Δ. [illegible]

3. Το [illegible] οικόπεδο (Α'Α ... ΔΔ'Α') όπως εμφαίνεται [illegible] είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα

4. Από το οικόπεδο (Α'Α ... ΔΔ'Α') δεν διέρχεται [illegible] ρέμα

5. Για το οικόπεδο (Α'Α ... ΔΔ'Α') δεν έχει γίνει έλεγχος του τίτλου ιδιοκτησίας του

6. Όρια οικοπέδου
Τα όρια του οικοπέδου (Α'Α ... ΔΔ'Α') υποδείχθηκαν στο έδαφος από τον ιδιοκτήτη ο οποίος συνυπέγραψε [illegible] μεταφορά τους όπως φαίνεται και στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

[illegible]

22.12.07

Αριθ. 12/12.490/οικ. (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙΠΕ Καβάλας στα Ο.Τ. 3, 12, 17 και 25.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/ντος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Το Π.Δ. της 22.1/23.3.81 έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Καβάλας.

5. Την 213/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την 1/59/8.12.2003 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης και επειδή η προτεινόμενη χρήση και οι προτεινόμενοι όροι δόμησης δεν είναι δυσμενέστεροι για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και η εν λόγω τροποποίηση είναι σύμφωνη με το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης των Ο.Τ. 3,12,17 και 25 στη ΒΙΠΕ Καβάλας από χώροι για ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων σε βιοτεχνικά τετράγωνα αυτοστέγασης.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στα ίδια Ο.Τ. και καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 30μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 3

Ανώτατο ύψος κτιρίων 15 μ.

Συντελεστής δόμησης 1.2

Πλάτος πρασιάς 4 μ.

και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

3. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Δεκεμβρίου 2003

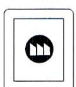
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


Ο.Τ.24
Ο.Τ.19Α
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
Ο.Τ.19Β
Ο.Τ.10Α
ΟΔΟΣ 50
Ο.Τ.25
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ 40
Ο.Τ.17
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
Ο.Τ.12
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
Ο.Τ.26
ΟΔΟΣ 30
Ο.Τ.16
Ο.Τ.27
ΟΔΟΣ 20
Ο.Τ.28
ΟΔΟΣ 4
80
90
100
110
120
26000
25500

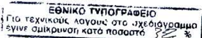
ΟΔΟΣ 5
Ο.Τ.22
Ο.Τ.23
ΟΔΟΣ 80
Ο.Τ.21
ΟΔΟΣ 4
ΟΔΟΣ 70
Ο.Τ.20
Ο.Τ.8
ΟΔΟΣ 60
ΟΔΟΣ 3
Ο.Τ.9
Ο.Τ.7
ΟΔΟΣ 2
Ο.Τ.10Β
ΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
Ο.Τ.6
Ο.Τ.5
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΒΙ.ΠΕ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ



ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (Κ. Χ.)

ΦΥΣΙΚΟ & ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΔΟΙ 2, 3, 4, 20, 30, 60, 70 και 40, 50 (στο τμήμα τους μεταξύ των οδών 4 και 5) πλάτους 15 μ.
ΟΔΟΙ 1, 5, 10, 80 πλάτους 13 μ.
ΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΒΙ.ΠΕ. πλάτους 22 μ.
ΟΔΟΙ 40 και 50 (Από την είσοδο της ΒΙ.ΠΕ. έως την οδό 4) πλάτους 21 μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η απόσταση της οικοδομικής γραμμής από την ρυμοτομική γραμμή είναι 10.00 μέτρα επί όλων των οδών και των πεζοδρόμων με εξαίρεση το προκήπιο επί των πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 10α, 10β και 19α, 19β που είναι 4 μέτρα και το προκήπιο των Ο.Τ. 11 και 18 επί των οδών 40 και 50 που είναι 6 μέτρα.



Ο.Τ.12
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
Ο.Τ.3
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
Ο.Τ.4
Ο.Τ.2
Ο.Τ.13
Ο.Τ.16
Ο.Τ.1
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
Ο.Τ.28
ΟΔΟΣ 1
ΟΔΟΣ 2
ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 4
ΟΔΟΣ 10
ΟΔΟΣ 20
11000
10500
10000
25000

Συνοδεύει την 12/12490 απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 19-12-03
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΒΑΛΑΣ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Δ. ΖΟΥΜΠΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.	20.03.2003		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΣΤ. ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	20.03.2003		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	20.03.2003		466/20.03.2003
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	20.03.2003		

